

---

# TRONDHEIM LUFTHAVN

26/03912

LEIE AV AREAL FOR UTØVELSE AV  
FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR KIOSK

## **VEDLEGG A, RFP**

---

---

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>GENERELT .....</b>	<b>3</b>
<b>OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD.....</b>	<b>4</b>
<b>DELKONTRAKT 1.0 TRD.....</b>	<b>4</b>
Konsept: Kiosk   TRD Kiosk 1.1   VA001-350-101.1 .....	5
Konsept: Kiosk   TRD Kiosk 1.2   VA006-350-101.1 .....	8
Konsept: Kiosk   TRD Kiosk 1.3   VA006-350-201.1 .....	11
Konsept: Kiosk   TRD Kiosk 1.4   VA006-350-202.1 .....	14

## GENERELT

Det kommersielle arealet som stilles til disposisjon kan bestå av ett eller flere rom med unike romnummer (det enkelte romnummer behøver ikke utgjøre et fysisk rom). Den innledende beskrivelsen gjelder som en generell beskrivelse av det kommersielle arealet.

Ved eventuell konflikt mellom andre beskrivelser av dette arealet andre steder i tilbudsgrunnlaget og dette romfunksjonsprogrammet har beskrivelsen i romfunksjonsprogrammet forrang mht. Utleier sine bygningsmessige og tekniske leveranser.

Der det for kommersielle arealer fremgår av leietakers beskrivelser og illustrasjoner i tilbudet fremgår at det vil være behov for fremføring av teknisk infrastruktur til Leieobjektets grense, så vil dette leveres frem til, eller i nærhet av, Leieobjektet, slik dette er beskrevet i «Matrise grensesnitt for arbeider ved kommersielle arealer» (se vedlegg A2 med underbilag). Dette dersom slik teknisk infrastruktur ikke allerede er ført frem til Leieobjektet. Flytting av allerede fremført infrastruktur grunnet Leietakers endring av Leieobjektet eller endret virksomhet i Leieobjektet, dersom leietaker har behov for økt kapasitet mv. besørges av Utleier, men bekostes av Leietaker.

Grensesnittmatrisen viser også øvrige arbeider som bekostes av Leietaker, men som må utføres av Utleier, samt arbeider som Leietaker selv kan både prosjektere og utføre og bekoste i Leieobjektet.

Ved prosjektering av endringer i romutførelse eller ved videreføring av eksisterende virksomhet og/eller videreføring av eksisterende innredning og installasjoner mv., må Leietaker påregne krav og/eller føringer hva gjelder brannstrategi så vel som øvrige tekniske krav for utforming av arealene. Det understrekes at Leietaker til enhver tid er ansvarlig for at innredning og tekniske installasjoner mv. i arealene tilfredsstiller offentligrettslige krav og/eller andre særlige krav stilt av Utleier for arealene, se nærmere informasjon i Leiekontrakten med vedlegg. Se for øvrig også Leiekontraktens punkt 26.4 for nærmere informasjon om de styrende dokumenter. For informasjon og innlogging i databasen, se tilbudsforespørselen punkt 2.3.

Dersom Leietaker ønsker å overta/videreføre eksisterende virksomhet, innredning, installasjoner, tilpasninger mv. fra tidligere leietaker, krever dette særskilt avtale mellom tidligere leietaker og Leietaker (på Avinors standard mal for dette). Merk at slik eventuell videreføring/gjenbruk innebærer utvidet ansvar og risiko for Leietaker. Blant annet overtar Leietaker ansvar for vedlikehold, utbedringer, utskifting og tilbakestilling, og Leietaker er fullt ut forpliktet iht. Leiekontrakten, derunder blant annet hva gjelder å levere avtalt konsept, innredning, installasjoner mv. Og Leietaker må både ved etablering og i kontraktsperioden oppfylle oppdaterte og gjeldende krav og føringer (dvs. både offentligrettslige krav, krav i leiekontrakten og styrende dokumenter, samt ev. øvrige krav som gjelder for den aktuelle lufthavnen). Se nærmere Leiekontrakten Vedlegg A punkt 1.

**Grunnutførsel** omfatter standard teknisk og bygningsmessig utførelse som ellers i terminalen og som følger leieobjektet ved overtakelse. Dette inkluderer nødvendige installasjoner og overflater som er tilpasset byggets generelle standard, men ikke spesifikt tilpasset leietakers virksomhet.

## OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD

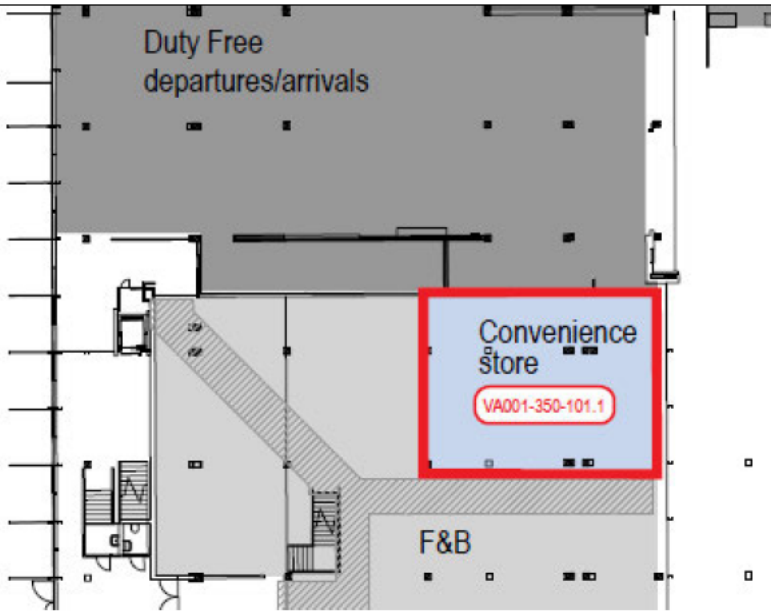
EI og IKT	
<b>Strømforsyning</b>	Fordelerskap er ikke inkludert. I den grad fordelerskap er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilførselskabel for strøm i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilførselskabel krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker.
<b>Brannalarm</b>	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
<b>Nødllys (lede- og markeringslys)</b>	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
<b>Talevarsling</b>	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
<b>IT -tjenester</b>	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning er leietakers kostnad. IT-tjenester bestilles av Avinor IT Partner iht. gjeldende prosedyrer.
<b>Belysning</b>	Grunnbelysning følger leieobjektet. All endring av grunnbelysning leveres av utleier, men er leietakers kostnad. All kommersiell belysning utføres og bekostes av Leietaker.
VVS, Vann og avløp	
<b>Vann/avløp</b>	I den grad plassering av vann/avløp er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilkobling for vann/avløp i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilkobling for vann/avløp krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker
<b>Sprinkling</b>	Grunnsprinkling følger leieobjektet.  Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
VVS, Varme, kjøling og ventilasjon	
<b>Oppvarming</b>	Grunnoppvarming følger leieobjektet.  Leietaker må selv bekoste tilleggsoppvarming hvis nødvendig.
<b>Kjøling</b>	Grunnleggende kjølebehov er ivaretatt som i terminalen for øvrig.  Ved behov for ytterligere kjøling er leietaker selv ansvarlig for å prosjektere og levere kjøleutstyr.
<b>Tilluft</b>	Via eksisterende tilluftsventiler i himling og/eller via eksisterende ventilasjonsdoner i fellesområder.  Leietaker er ansvarlig for evt. tilpasninger på kanal distribusjonsnett og fordelingsutstyr som følge av leietakerleveranser og/eller Leietakers behov.

## DELKONTRAKT 1.0 TRD


## Konsept: Kiosk | TRD Kiosk 1.1 | VA001-350-101.1

Lufthavn ICAO	ENVA
Lufthavn navn	Trondheim lufthavn
Areal ID	VA001-350-101.1
Plassering	Avgang flyside utland, 1. etg.
Dato (revisjon)	10.03.2026
Sum areal (m <sup>2</sup> )	145,05

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Rom 1.825
----------	--

<b>Fotavtrykk leieareal</b> * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
<b>Himlingstype</b> <b>Himlings høyde fra gulv til himling</b>	Åpent til hovedhimling Høyde til himling: Kiosk kjøkken: 2460mm
<b>Bygningsmessige forhold</b>	
Gulv	Gulvtype: Keramisk flis Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is» Det vises til IFC-filen VA001-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen. Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.

Vegger	<p>Det vises til IFC-filen VA001-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling</p> <p>Matrialliste: Gips</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassenstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: Sperrebånd</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt, tilstand «as is»</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	Ingen
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Ny innredning må tilpasses eksisterende borresoner og eksisterende vann og avløp. Spennarmert dekke som vanskeliggjør hulltaking i dekke.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p>

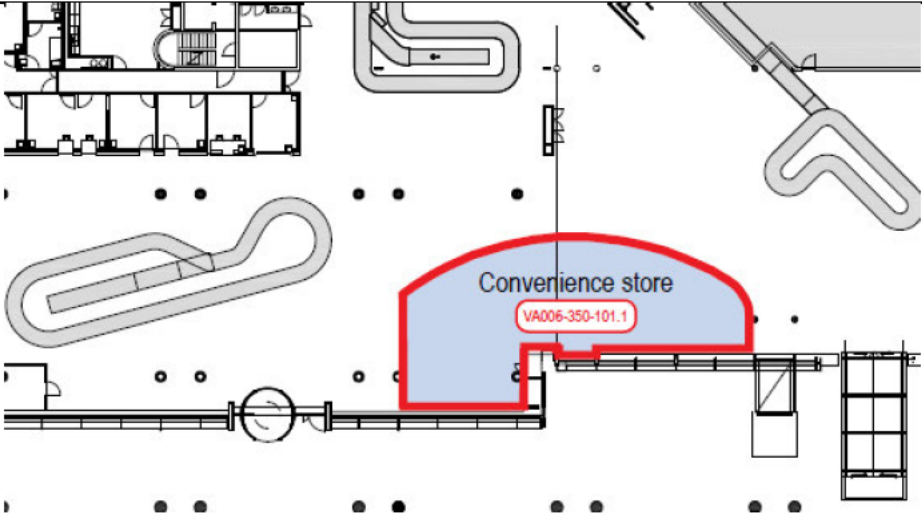
	Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.
Strøm inn	<p>Eksisterende Strømforsyning er 230V IT</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +VA001=433.102</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Strømmåler er plassert nede i Hovedtavle på kjøkkenet, manuell avlesning.</p> <p>Hovedbryter: 125A</p> <p>Tilgjengelig effekt 49,8 kW</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 



## Konsept: Kiosk | TRD Kiosk 1.2 | VA006-350-101.1


Lufthavn ICAO	ENVA
Lufthavn navn	Trondheim lufthavn
Areal ID	VA006-350-101.1
Plassering	Ankomst landside, 1. etg.
Dato (revisjon)	10.03.2026
Sum areal (m <sup>2</sup> )	199,07

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

<b>Fotavtrykk leieareal</b> <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
<b>Himlingstype</b> <b>Himlings høyde fra gulv til himling</b>	Åpent til hovedhimling Høyde til himling: Kiosk kjøkken: 2800mm Kiosk salgsareal: 4930mm
<b>Bygningsmessige forhold</b>	
Gulv	Gulvtype: Keramisk flis Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is» Det vises til IFC-filen VA006-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen. Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.



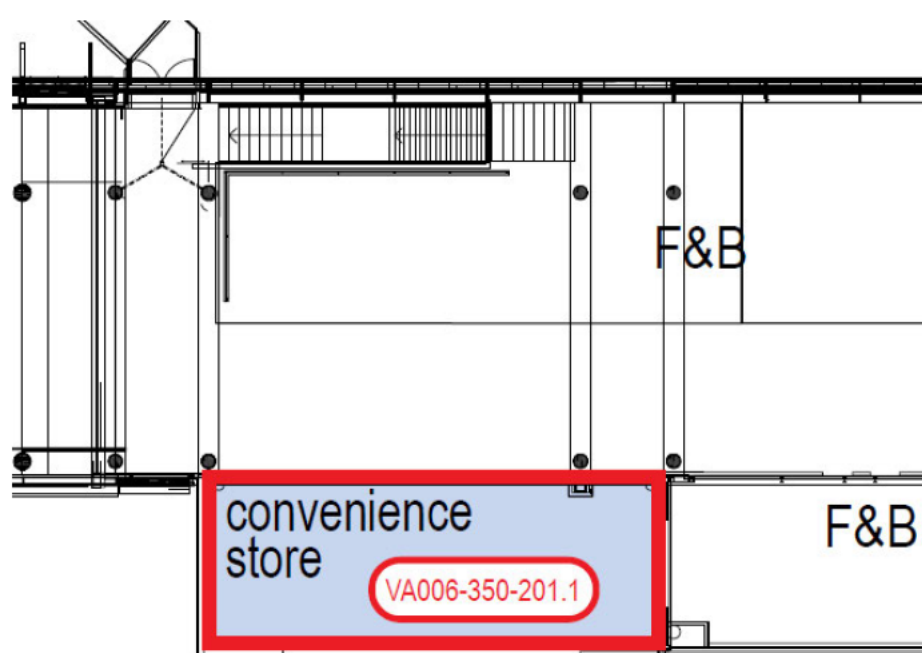
Vegger	<p>Det vises til IFC-filen VA006-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Ytterfasade av glass</p> <p>Matrialliste: Glass</p> <p>Det vises til IFC-filen VA006-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: Sperrebånd</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt, tilstand.</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	Ingen
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Innredningen må tilpasses i forhold til stabiliserende element mellom søylepar. Ny innredning må tilpasses eksisterende borresoner og eksisterende vann og avløp. Spennarmert dekke som vanskeliggjør hulltaking i dekke.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Nei
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant

Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk med luftmengde: Sentralt avtrekk i området på ca. 15 000 m<sup>3</sup>/h.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel (400V)</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +VA006=433.013</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålnummer: 35940243</p> <p>Hovedbryter: 80A</p> <p>Fremført effekt: 56kW</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	<p>Nei</p>
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 


## Konsept: Kiosk | TRD Kiosk 1.3 | VA006-350-201.1

Lufthavn ICAO	ENVA
Lufthavn navn	Trondheim lufthavn
Areal ID	VA006-350-201.1
Plassering	Avgang flyside, 2. etg.
Dato (revisjon)	10.03.2026
Sum areal (m <sup>2</sup> )	69,28

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

<b>Fotavtrykk leieareal</b> * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
<b>Himlingstype</b> <b>Himlings høyde fra gulv til himling</b>	Systemhimling Format: 60x60cm Høyde til himling: Kiosk salgsareal: 2700mm
<b>Bygningsmessige forhold</b>	
<b>Gulv</b>	Gulvtype: Keramisk flis Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is»

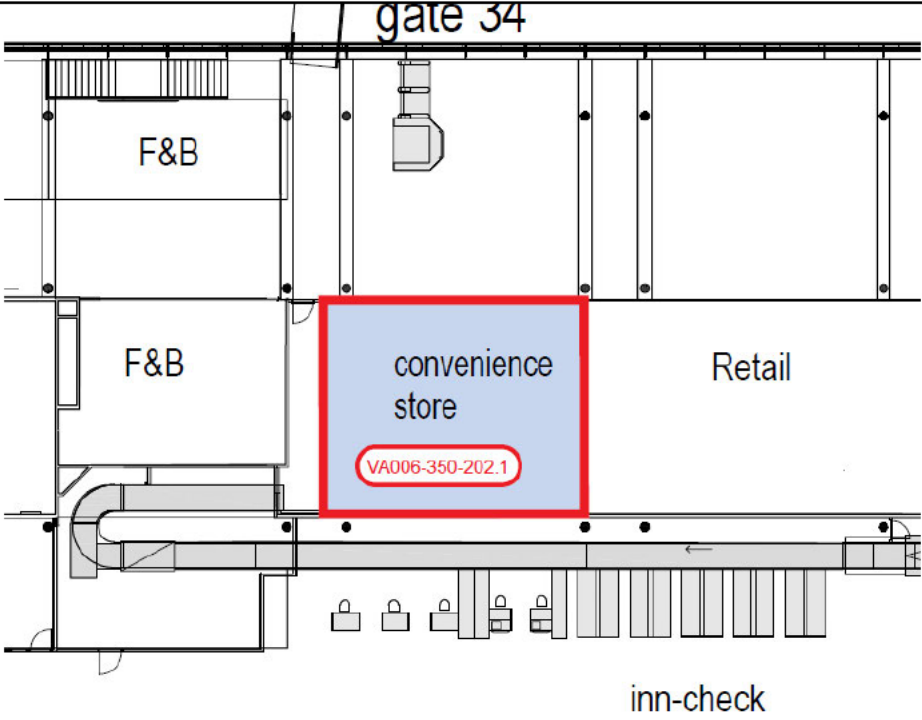
	<p>Det vises til IFC-filen VA006-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>
Vegger	<p>Det vises til IFC-filen VA006-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling</p> <p>Matrialliste: Gips</p>
Bæresøyler	<p>Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.</p>
Innredning	<p>Avinor leverer ikke innredning.</p>
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: Sperrebånd</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt, tilstand « as is »</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	<p>Ingen</p>
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	<p>Ny innredning må tilpasses eksisterende borresoner og eksisterende vann og avløp. Spennarmert dekke som vanskeliggjør hulltaking i dekke</p>
Restriksjoner	<p>Ingen</p>
Vannmåler	<p>Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei</p>
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>

Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Nei
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel 400V Eksisterende underfordeling Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +VA001=433.927 Inkludert eksisterende strømmåler: Ja Hvis strømmåler, strømmålnummer: 291769 Hovedbryter: 80A Fremført effekt: 56 kW/h Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet. 

## Konsept: Kiosk | TRD Kiosk 1.4 | VA006-350-202.1

Lufthavn ICAO	ENVA
Lufthavn navn	Trondheim lufthavn
Areal ID	VA006-350-202.1
Plassering	Avgang flyside, 2. etg.
Dato (revisjon)	10.03.2026
Sum areal (m <sup>2</sup> )	131,50

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

<b>Fotavtrykk leieareal</b> * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
<b>Himlingstype</b>	Systemhimling
<b>Himlings høyde fra gulv til himling</b>	Format: 60x60cm Høyde til himling: Kiosk salgsareal: 2700mm
<b>Bygningsmessige forhold</b>	
<b>Gulv</b>	Gulvtype: Keramisk flis Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is» Det vises til IFC-filen VA006-350-202.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.



	Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Det vises til IFC-filen VA006-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.  Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg:Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling Matrialliste: Gips
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassenstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja  Type avstenging: Rullegitter  Tilstand avstenging: [Ny, brukt] Ved særlig slitasje mv. gi kort beskrivelse av tilstand.)  Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.  Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	Ingen
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.  Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.  I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	Ny innredning må tilpasses eksisterende borresoner og eksisterende vann og avløp. Spennarmert dekke som vanskeliggjør hulltaking i dekke. Akomst til rom 3.211 må ivaretas gjennom lokalene.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja  Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja  Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Nei



Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel 400V Eksisterende underfordeling(er): Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +VA006=433.924 Inkludert eksisterende strømmåler: Ja Hvis strømmåler, strømmålnummer: 18159424 Hovedbryter: 250A Fremført effekt: 175 kW Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet. 